



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,
г. Москва, 123592

тел.: +7 (498) 602 19 66, факс +7 (498) 602 19 69
e-mail: gukn@mosreg.ru

23.12.2016 № 4611сх-3865/

на № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Агрофирма «Голицыно»

А.А. Ермакову

143040, Московская область, Одинцовский
район, г. Голицыно, ул. Советская, 59

Уважаемый Алексей Александрович!

В соответствии с Вашим письмом в Главное управление культурного наследия Московской области (далее – Главное управление) рассмотрены материалы архитектурно-градостроительного облика объекта «Торгово-офисный центр», планируемого к размещению на земельном участке, расположенном по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, г. Голицыно, ул. Советская, д. 59.

В соответствии с Положением о Главном управлении, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 11.04.2016 № 287/11, Главное управление в рамках своих полномочий выдает заключение о наличии объектов культурного наследия на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению, и о соответствии их планируемого использования утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в границах рассматриваемого земельного участка памятники истории и культуры, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия отсутствуют.

Вместе с тем, согласно Решению Мособлисполкома от 10.12.1987 № 1630/37 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры Государственного историко-литературного музея-заповедника А.С. Пушкина в Одинцовском районе» (далее – музей-заповедник), рассматриваемая территория расположена в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности музея-заповедника с режимом Д.

003188*



Режимом использования территории в границах данной зоны разрешается строительство на основе вариантного проектирования с обоснованием характера и этажности зданий с учетом опорной застройки и визуальных связей с «Усадьбой Вяземы (Годуновых), 1590-1600 гг.».

По результатам рассмотрения представленной документации, а также на основании материалов проведенного ландшафтно-визуального анализа территории, выполненного ООО «ПромГражданПроект» с целью определения обеспечения соответствия характеру градостроительного окружения и сохранения оптимального восприятия объектов «Усадьбы Вяземы (Годуновых), 1590-1600 гг.», сообщаем.

Размещение торгово-офисного центра с проектируемыми высотными параметрами (15,6 м.) соответствует утвержденному режиму использования зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности музея-заповедника и не окажет негативного влияния на визуальное восприятие «Усадьбы Вяземы (Годуновых), 1590-1600 гг.» с основных видовых точек, а также не нарушит композиционной связи с объектом культурного наследия.

Учитывая изложенное, Главное управление считает возможным использование указанного земельного участка под заявленные цели.

Начальник Главного управления
культурного наследия Московской области



В.В. Березовская

Новосельский П.Ю.
(498)602-19-69 доб.46214