



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГЛАВАРХИТЕКТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20

тел.: (498) 602-84-65, факс: (498) 602-84-71
E-mail: glavvarh@mosreg.ru

регистрационный №

АГО-0341/2017

дата регистрации

06.02.2017

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель начальника Главного управления
архитектуры и градостроительства Московской
области – главный архитектор Московской области

М.В. Хайкин

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О СОГЛАСОВАНИИ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЛИКА
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Вид работ:

Новое строительство

2. Наименование объекта:

Торгово-офисный центр

3. Адрес объекта:

кадастровый номер земельного участка: 50:20:0071003:1554

район: Одинцовский муниципальный район

поселение (городской округ): городское поселение Голицыно

населенный пункт: г. Голицыно

улица: улица Советская

4. Функциональное назначение
объекта:

Торгово-офисное

5. Заявитель:

ООО «Агрофирма Голицыно»

6. Проектная организация:

ООО «ПромГражданПроект»

7. Основные параметры объекта:

площадь застройки
(кв.м):

1 059,90

количество
этажей

3

площадь
з/у (га)

0,4759

общая площадь
(кв.м), в т.ч.:

2 995,86

этажность

3

высота
(max)

15,60

8. Обращаем Ваше внимание:

В соответствии с ПИЗУ № RU50511107-MSK000835, утвержденным распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 04.05.2016 № Г19/121:

– земельный участок расположен в границах охранных зон инженерных коммуникаций (газопровод, канализация, водопровод, электрокабель, кабель связи). Размещение зданий, строений, сооружений возможно при условии выноса инженерных сетей по ТУ эксплуатирующих организаций и письменного решения о согласовании сетевых организаций;

– земельный участок находится в пределах приаэродромных территорий аэродромов: Кубинка, Внуково. В соответствии со ст.46 Воздушного кодекса РФ, необходимо согласование с собственниками аэродромов в части размещения объекта капитального строительства.

В соответствии с генпланом утвержденных зон охраны ОКН Одинцовского муниципального района, рассматриваемая территория расположена в границах зоны регулирования застройки – Усадьба Вяземы Годуновых (пос. Б.Вяземы). В соответствии с письмом Главного управления культурного наследия Московской области от 26.12.2016г. №46Исх-3885/ «Размещение торгово-офисного центра с проектируемыми высотными параметрами (15,6 м.) соответствует утвержденному режиму использования зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности музея-заповедника и не окажет негативного влияния на визуальное восприятие «Усадьбы Вяземы (Годуновых), 1590-1600гг.» с основных видовых точек, а также не нарушит композиционной связи с объектом культурного наследия». При размещении здания необходимо соблюдение требований Перечня Национальных стандартов и свода правил, утвержденного постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. N 1521. В случае изменений параметров и характеристик объекта, настоящее Свидетельство подлежит аннулированию.

9. Краткое описание внешнего вида и пространственной организации объекта и элементов благоустройства:

общие сведения о пространственной организации:

Здание торгово-офисного центра представляет собой объем прямоугольной в плане формы с выступом, с общими габаритными размерами в осях 34,63 x 32,64 м и максимальной отметкой высоты – 15,60м.

Планировочное решение обусловлено функциональным назначением объекта и состоит: на 1-м этаже расположены помещения холлов, торгового зала, административное помещение, подсобные помещения, санузлы, раздевалки, душевые, технические помещения и лестнично-лифтовые узлы; на 2-м и 3-м этажах располагаются офисные помещения, коридоры, санузлы и лестнично-лифтовые узлы.

На фасаде в осях «Е-А» предусмотрены места для размещения информационно-рекламных конструкций.

сведения о внешнем виде:

Кровля – плоская, с организованными внутренними водостоками;

Наружные стены (расположение на фасадах, в соответствии со Схемами фасадов, Схемой фрагментов фасадов (в приложении к настоящему Свидетельству)) – фиброцементные панели RAL 7008 (текстура дерево лиственница), 7026, 7047; декорирование алюминиевым профилем RAL 7035;

Цоколь, входные группы – керамогранитная плитка RAL 8014 (текстура дерево);

Окна, витражи – переплеты из алюминиевого профиля RAL 9004, с тонированным остеклением; металлические наличники RAL 9004;

Двери – переплеты из алюминиевого профиля RAL 9004, с тонированным остеклением; металлические RAL 9006;

Объемные буквы – полиуретан RAL 9010;

Козырьки – каркас из алюминиевых профилей RAL 7035, тонированное стекло триплекс;

Ограждения входных групп – металлические RAL 9006.

сведения о благоустройстве:

В соответствии со Схемой планировочной организации земельного участка (в приложении к настоящему Свидетельству) транспортная доступность территории обеспечивается с улицы Советская, мероприятиями по благоустройству предусматривается устройство временных парковок для посетителей общей численностью 34 м/мест, а также 3м/места в существующем гараже, устройство тротуаров, площадки для установки мусорных контейнеров, малых архитектурных форм и освещения, а также устройство площадок из твердых покрытий общей площадью 2763,3 кв.м и озеленения общей площадью 201,1 кв.м (в приложении к настоящему Свидетельству).

План благоустройства с вышеуказанными элементами подлежит согласованию в соответствии с Законом Московской области от 30.12.2014 №191/2014-ОЗ (ред. от 19.07.2016) «О благоустройстве в Московской области», план благоустройства и озеленения, в т.ч. конструктивные и функциональные составляющие объекта благоустройства, определяющие их внешний вид, обеспечивающие визуальное восприятие объекта благоустройства, его отдельных элементов, подлежит утверждению органами местного самоуправления.

10. Решение Архитектурной комиссии Градостроительного совета Московской области и (или) Рабочей группы при Архитектурной комиссии/рабочее рассмотрение

Протокол заседания от 22.12.2016 № 113 вопрос 2

Решение: одобрить представленные материалы архитектурно-художественного облика торгово-офисного центра по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, г.п. Голицыно, г. Голицыно, ул. Советская, д. 59 для выдачи Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области.

11. Требования к соблюдению утвержденным настоящим свидетельством решений:

требования к внешнему виду объекта:

Рекомендуется при последующих ремонтах придерживаться согласованного настоящим Свидетельством выбранного колористического решения. В случае изменения колористических решений и характеристик, материалы АГО подлежат повторному рассмотрению.

требования к благоустройству:

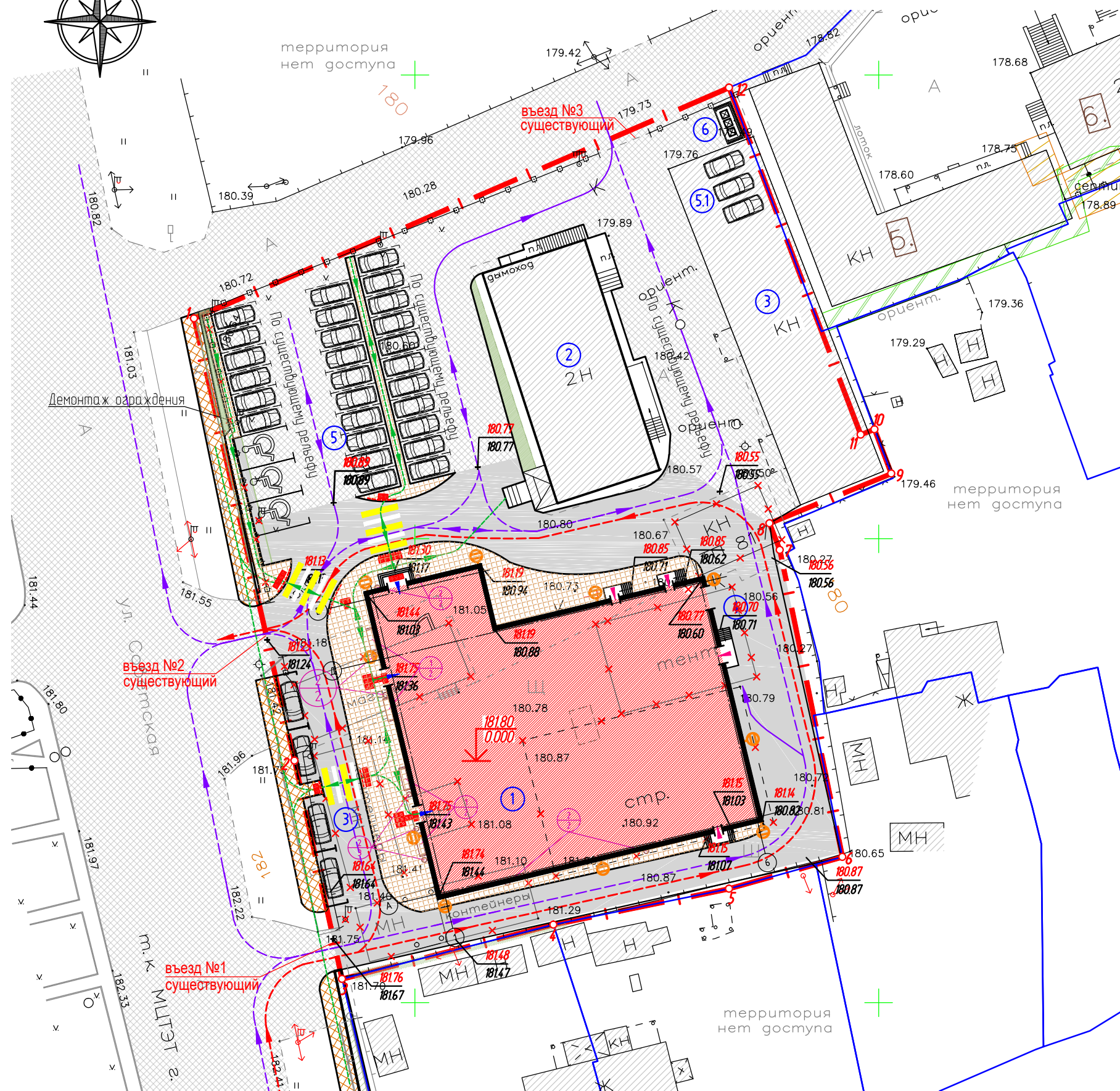
Допускается:

– частичное изменение информационного и рекламного оформления здания в соответствии с распоряжением Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 14.07.2015 №31РВ-72 «Об утверждении Архитектурно-художественного регламента, информационного и рекламного оформления зданий, строений и сооружений, и объектов благоустройства Московской области» без изменения общей композиции фасадов.

12. Приложения:

- схема планировочной организации земельного участка (без масштаба) на 1 л.;
- схема разверток фасадов (без масштаба) на 1 л.;
- схемы фасадов (без масштаба) на 3 л.;
- схема разрезов с указанием высотных отметок (без масштаба) на 1 л.;
- схемы планов первого и неповторяющегося этажей, а также подземных уровней (без масштаба) на 3 л.

13. Свидетельство без приложений, указанных в пункте 12 настоящего Свидетельства, недействительно.



Усл. обознач.	Наименование	Примечание
①	Проектируемое здание	Проектируемое
②	Существующее 2 эт. здание	Существующее
③	Существующее 2 эт. здание	Существующее
④	Зона разгрузки	Проектируемое
⑤	Временная парковка посетителей	Проектируемое
⑤.1	Стоянка для персонала	Существующее
⑥	Площадка хранения отходов	Существующее

Усл. обознач.	Наименование	Примечание
	Граница земельного участка	
	Проектируемое здание	
	Существующие здания и сооружения	
	Травяное покрытие (газон)	
	Проектируемое тротуарное покрытие	
	Существующее тротуарное покрытие	
	Демонтируемые здания	
	Существующее асфальтобетонное покрытие	
	Проектируемое асфальтобетонное покрытие	
	Площадка ТБО	
	Существующее ограждение	
	Направление движения пожарной техники	
	Направление движения транспорта	
	Направление движения пешеходов	
	Светильник светодиодный на кронштейне	
	Тактильная плитка	
	Основные входы	
	Технические входы	
	Скамейка	
	Урна	
	Проектная отметка / Существующая отметка	
	Демонтируемое ограждение	
	Существующее ограждение	

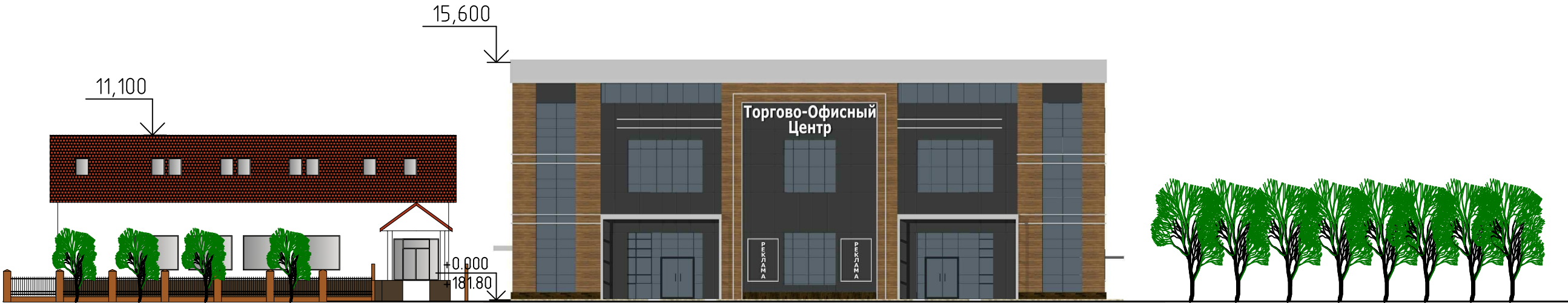


Схема фасада в осях 1-6

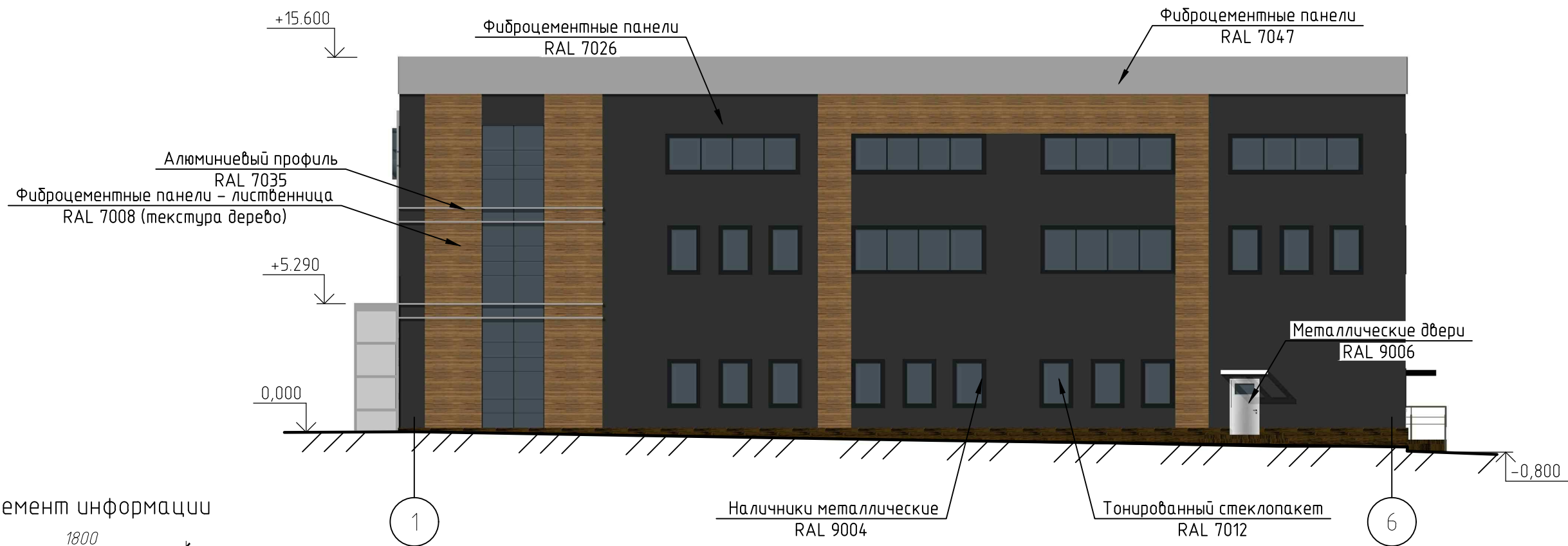
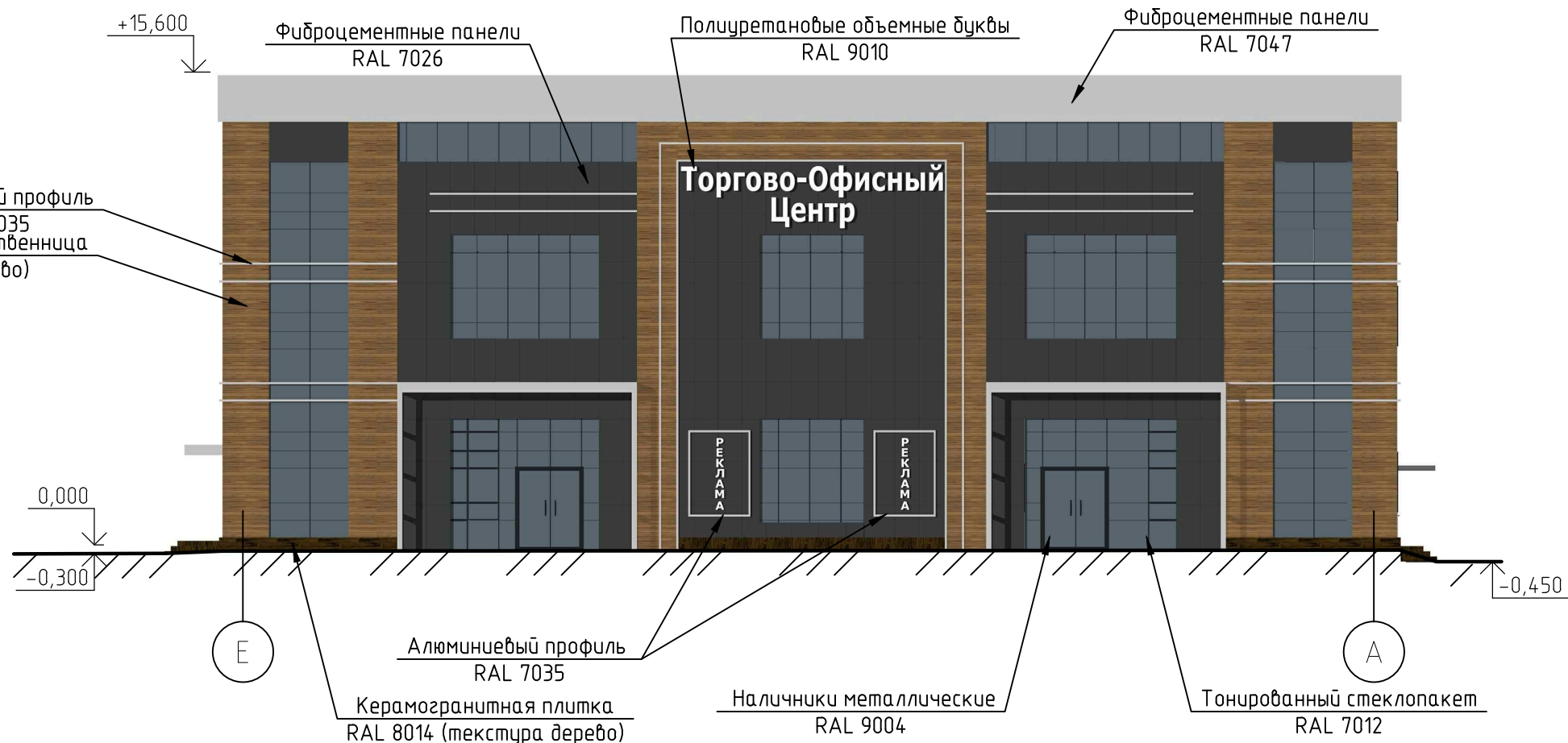
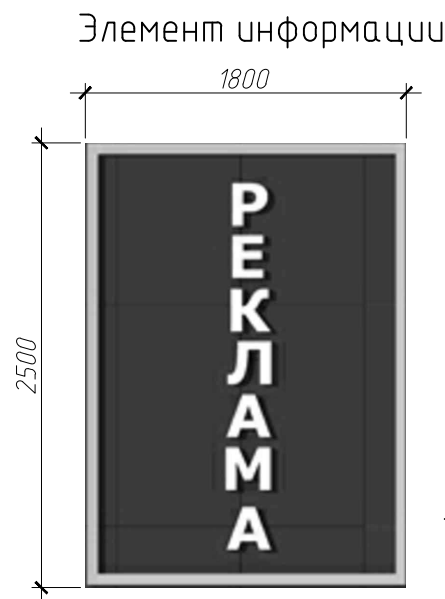


Схема фасада в осях Е-А



- 1. Фиброцементные панели – лиственница RAL 7008 (текстура дерева)
- 2. Фиброцементные панели – RAL 7026
- 3. Фиброцементные панели – RAL 7047
- 4. Металлические двери – RAL 9006
- 5. Алюминиевый профиль – RAL 7035
- 6. Тонированный стеклопакет – RAL 7012
- 7. Полиуретановые объемные буквы– RAL 9010
- 8. Керамогранитная плитка– RAL 8014 (текстура дерева)
- 9. Наличники металлические– RAL 9004

Схема фасада в осях 6-1

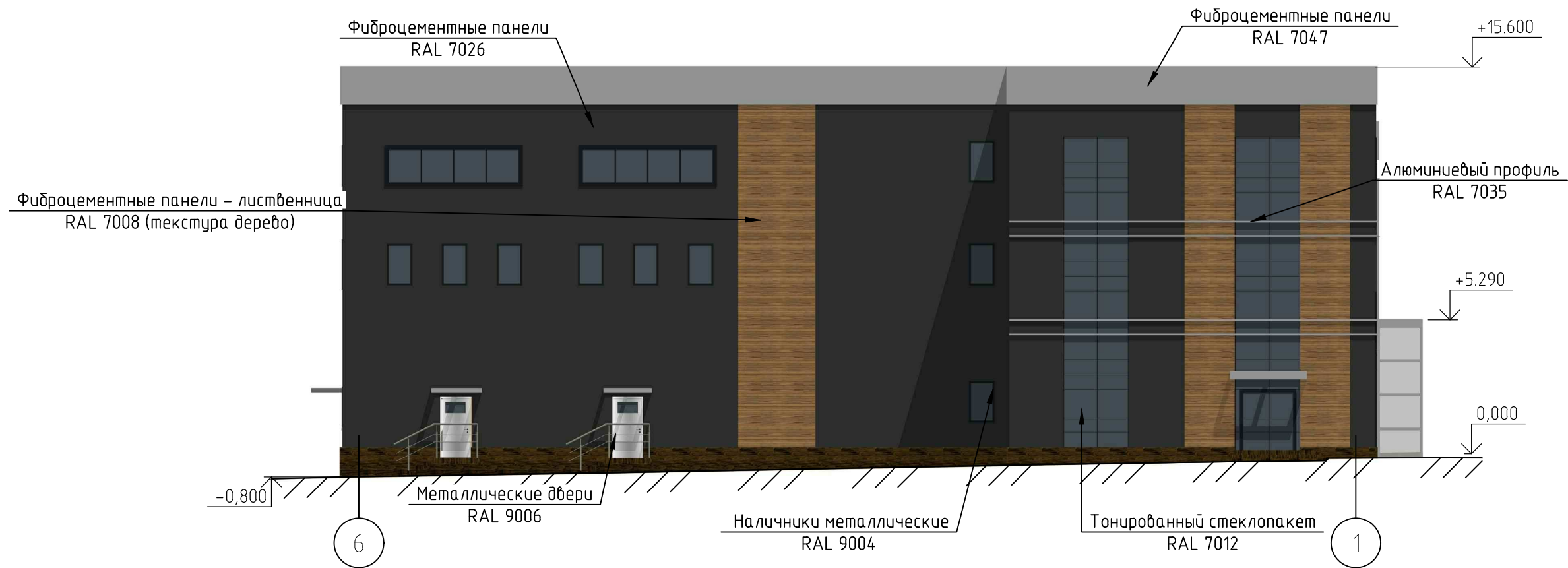
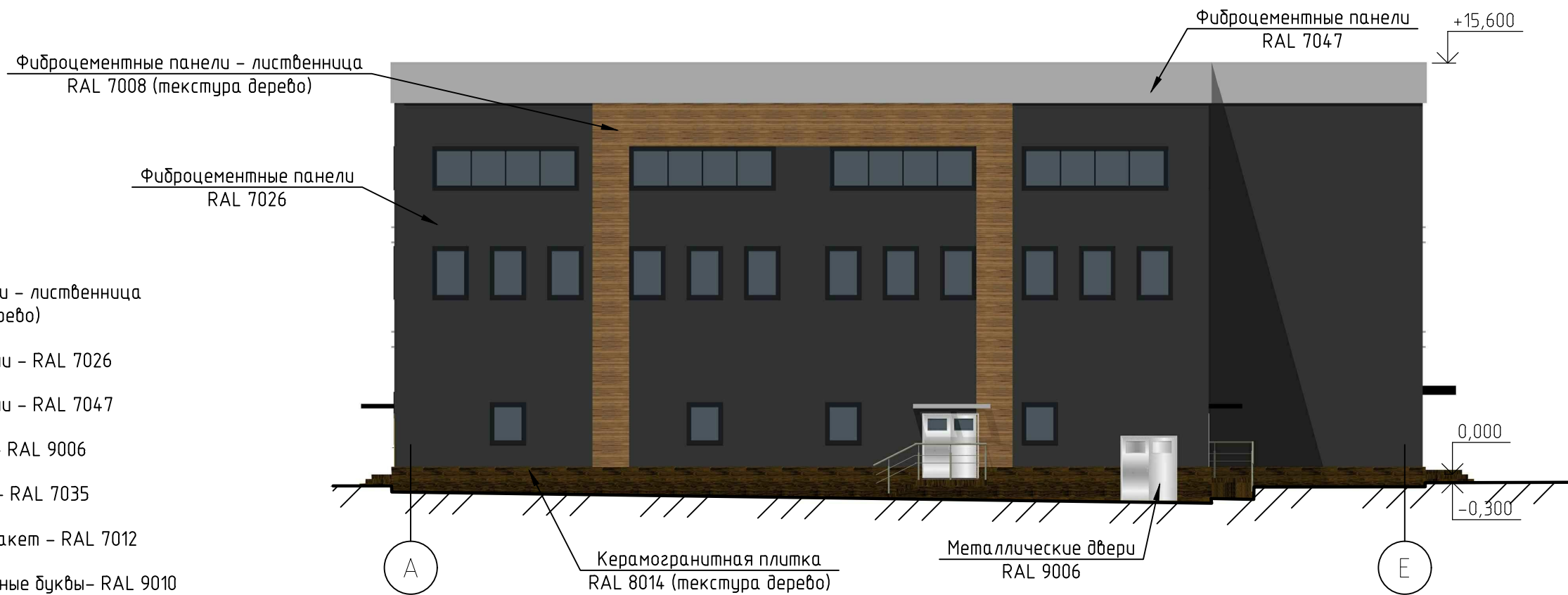


Схема фасада в осях А-Е



- 1. Фиброцементные панели - лиственница RAL 7008 (текстура дерева)
- 2. Фиброцементные панели - RAL 7026
- 3. Фиброцементные панели - RAL 7047
- 4. Металлические двери - RAL 9006
- 5. Алюминиевый профиль - RAL 7035
- 6. Тонированный стеклопакет - RAL 7012
- 7. Полиуретановые объемные буквы- RAL 9010
- 8. Керамогранитная плитка- RAL 8014 (текстура дерева)
- 9. Наличники металлические- RAL 9004

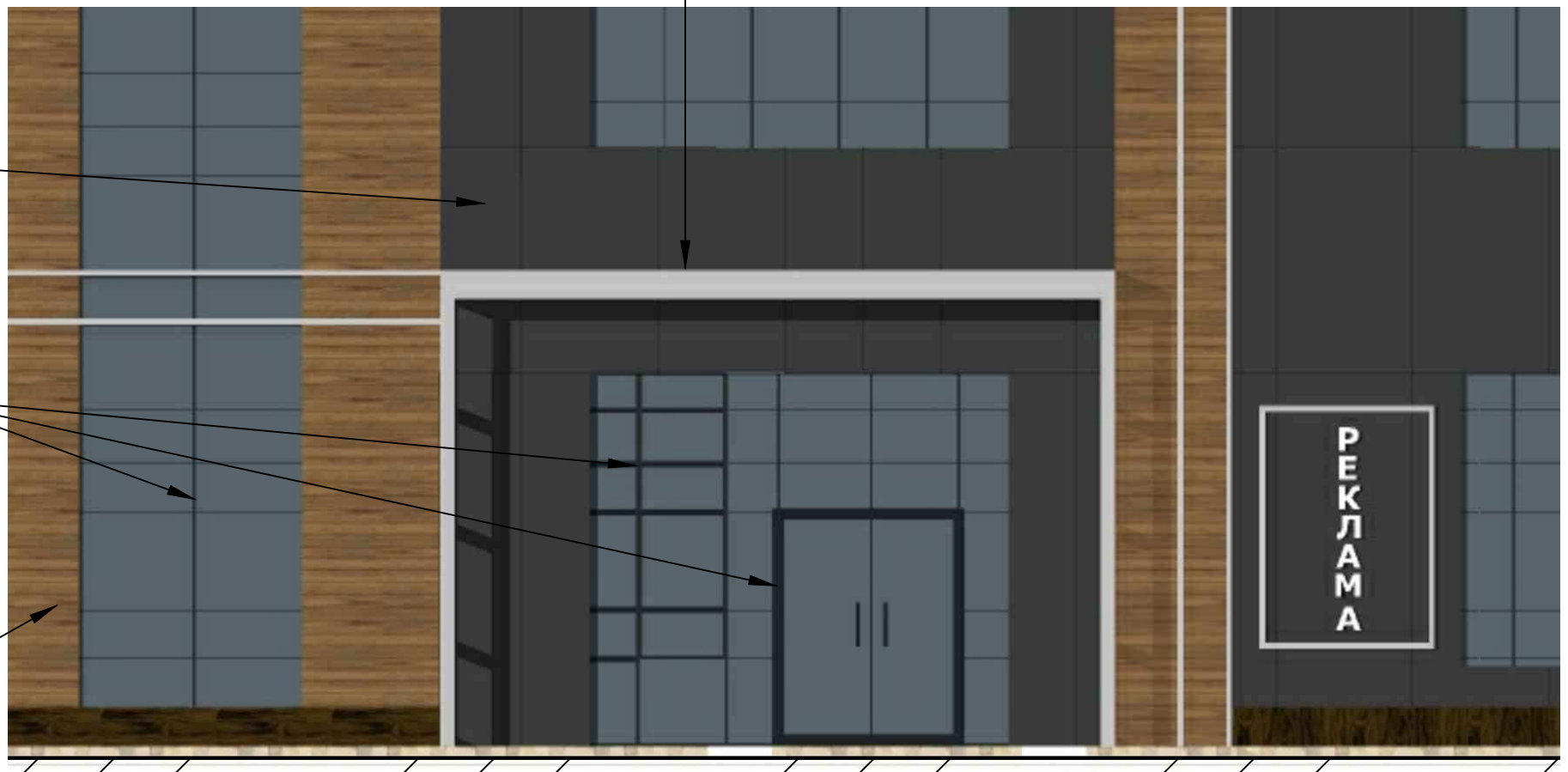


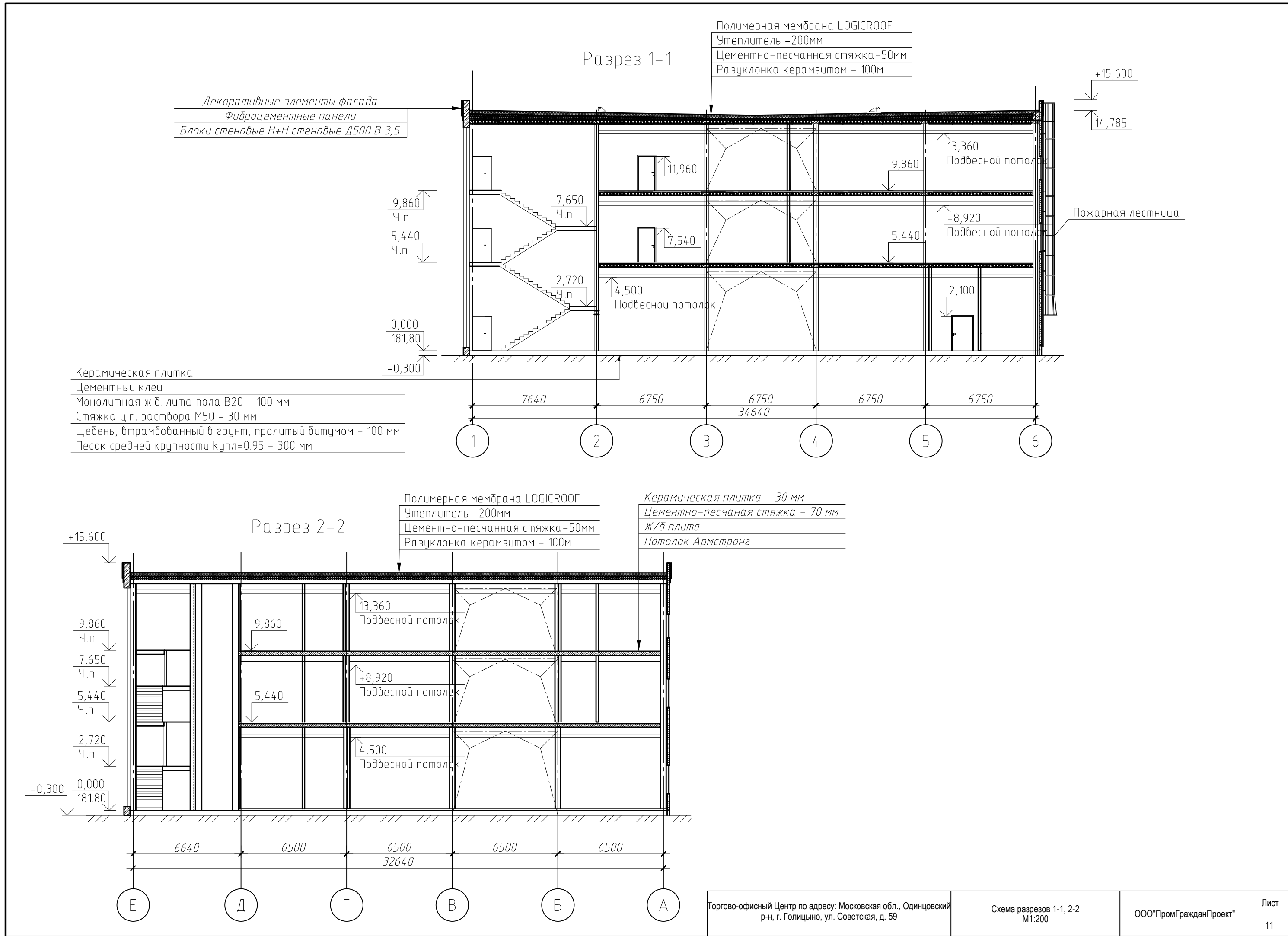
Козырёк:
Каркас из алюминиевых профилей – RAL 7035
Тонированное стекло (триплекс) – RAL 7012

Фиброцементные панели
RAL 7026

Алюминиевый профиль
RAL 9004

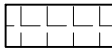
Фиброцементные панели – лиственница
RAL 7008 (текстура дерева)



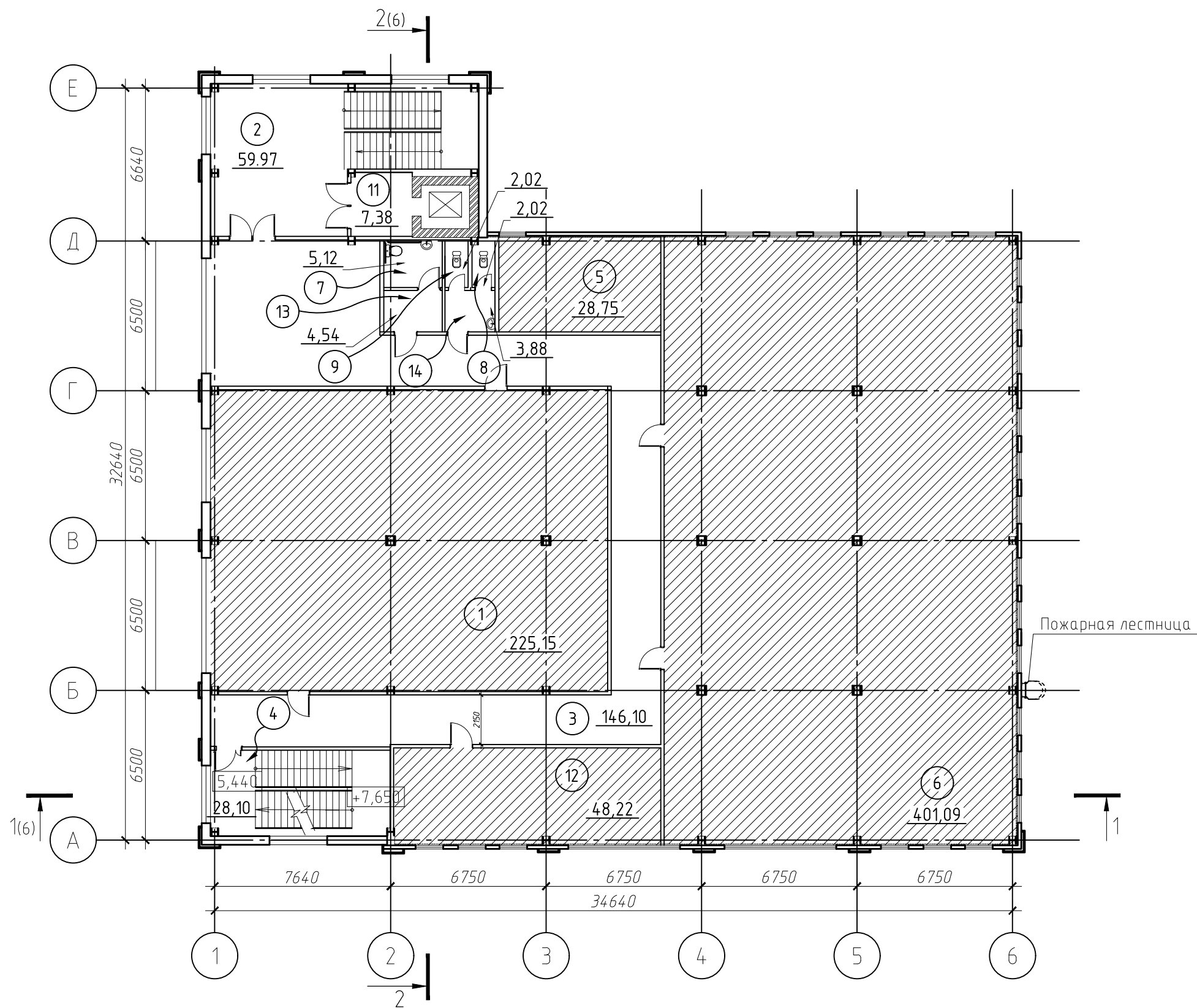


Экспликация помещений делового центра

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат.* помеще-ния
1	Холл	87.03	
2	Холл и лестничная клетка	59.97	
3	Холл	106.69	
4	Помещение охраны, щитовая слабых токов	14.65	
5	Администрация	11.07	
6	Женский с/у	2.02	
7	С/у для МГН	5.12	
8	Мужской с/у	2.02	
9	Комната уборочного инвентаря и моющих средств	1.77	
10	С/у для персонала	2.47	
11	Мужская раздевалка, душевая	7.71	
12	Женская раздевалка, душевая	10.04	
13	Тепловой пункт	8.18	
14	Трансформаторная	36.36	
15	Коридор	100.57	
16	Подсобные помещения	56.16	
17	Тамбур	11.29	
18	Торговый зал	235.69	
19	Лестничная клетка	28.10	
20	Коридор с/у	4.54	
20а	Коридор с/у	3.88	
21	Коридор душевых	2.37	
22	Холл лифта	7.38	
23	Коридор	37.86	
24	Подсобное помещение	26.79	
25	Подсобное помещение	43.61	
26	Подсобное помещение	28.45	

 Подсобные помещения

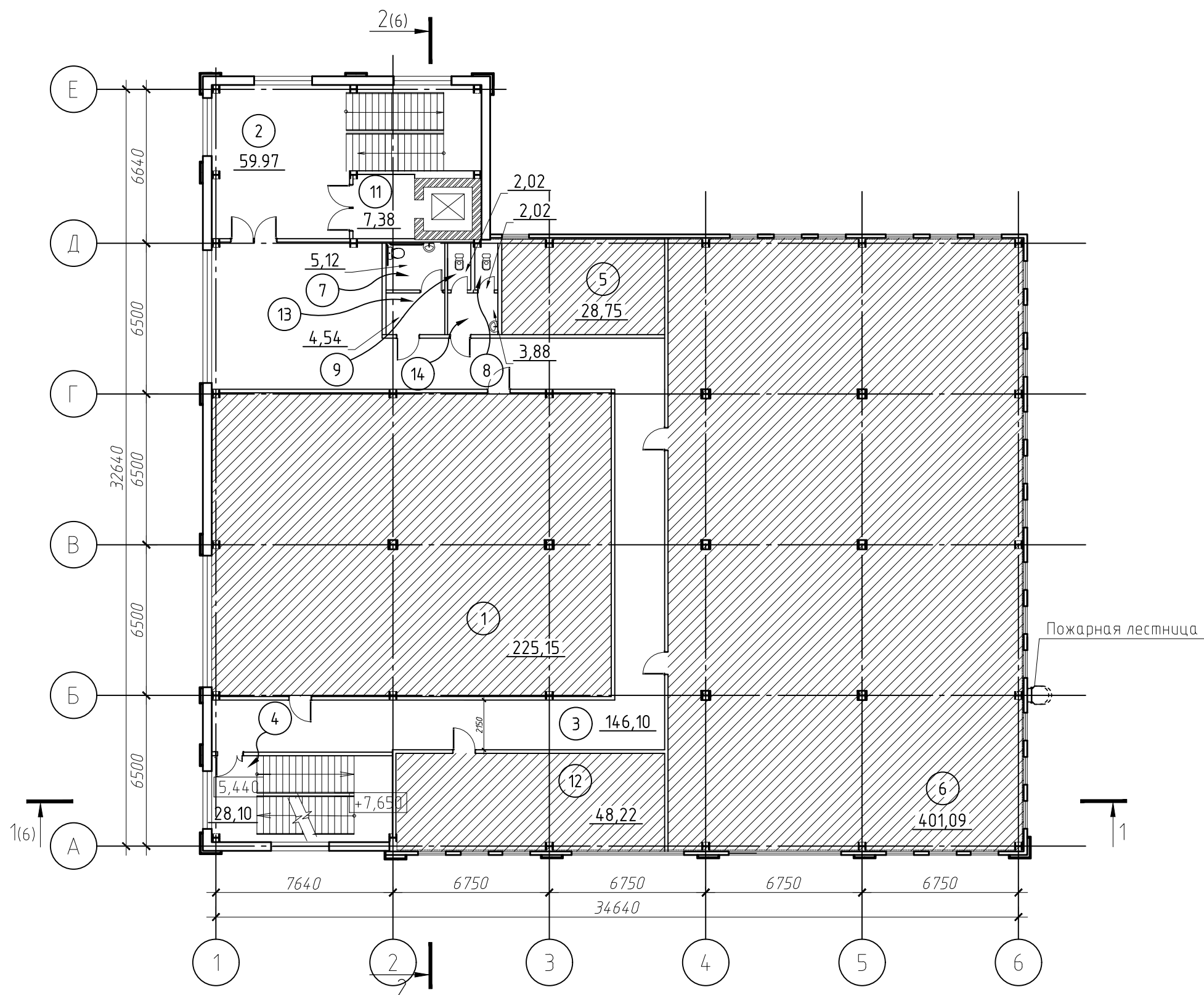
 Торговая площадь -235.69 м2



Экспликация помещений делового центра

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помеще-ния
1	Офисные помещения	225,15	
2	Холл и лестничная клетка	59,97	
3	Холл	146,10	
4	Лестничная клетка	28,10	
5	Офисные помещения	28,75	
6	Офисные помещения	401,09	
7	С/У для МГН	5,12	
8	Женский С/У	2,02	
9	Мужской С/У	2,02	
10	Коридор С/У	4,55	
11	Холл лифта	7,38	
12	Офисные помещения	48,22	
13	Коридор С/У	4,54	
14	Коридор С/У	3,88	

Офисные помещения (класс "Премиум") - 703,21 м2



Экспликация помещений делового центра

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м ²	Кат.* помеще-ния
1	Офисные помещения	225,15	
2	Холл и лестничная клетка	59,97	
3	Холл	146,10	
4	Лестничная клетка	28,10	
5	Офисные помещения	28,75	
6	Офисные помещения	401,09	
7	С/У для МГН	5,12	
8	Женский С/У	2,02	
9	Мужской С/У	2,02	
10	Коридор С/У	4,55	
11	Холл лифта	7,38	
12	Офисные помещения	48,22	
13	Коридор С/У	4,54	
14	Коридор С/У	3,88	

 Офисные помещения (класс "Премиум") - 703,21 м2